

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างทำความสะอาดอาคาร

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ

กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๕๖๘,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๕ กย ๒๕๖๕

เป็นเงิน ๒,๖๖๒,๑๖๐ บาท (สองล้านหกแสนหกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

๑. บริษัท รักษาความปลอดภัย เอ็น.ซี.ซี จำกัด

๒. บริษัท ซี.วี.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด

๓. บริษัท นิวอินเตอร์เนชั่นแนลเอนเนอร์ยี จำกัด

โดยใช้ราคาถัวเฉลี่ย

๖. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

๑. นางสาวปาหนัน ไผ่กิ่ง นักวิชาการพัสดุชำนาญการ สล.

๒. นางสาวปิยะกุล คัมภีรานนท์ นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ สล.

๓. นายยุธนา โชคบัณฑิต เจ้าหน้าที่งานพัสดุชำนาญงาน สล.

หมายเหตุ ใช้ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เนื่องจากไม่มี

(๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(๒) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(๓) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานอื่นกำหนด

๒๕. ๗๖๘.๐๐๐

๕๖

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างทำความสะอาดอาคาร

๑. ความเป็นมา

กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ปัจจุบันตั้งอยู่ เลขที่ ๗๕/๑๐ ถนนพระราม ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และเลขที่ ๙๗๗ ถนนพระยาพายุพิริยะกิจ ตำบลตลาด อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นสถานที่ราชการ ซึ่งมีความจำเป็นจะต้องจ้างทำความสะอาดสถานที่ หรือ ส่วนประกอบของอาคารอื่นๆ ซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาด และดูแลบำรุงรักษารวมทั้งสวนหย่อม และต้นไม้ บริเวณกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ทั้ง ๒ แห่ง ให้ได้รับการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง เพื่อคุณภาพชีวิตและสุขอนามัยที่ดี ของเจ้าหน้าที่ กพร. และผู้มาติดต่อราชการ

๒. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน

๒.๑ เพื่อจ้างทำความสะอาดอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ รวมทั้งอาคารจอดรถยนต์ หรือบริเวณโดยรอบอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ทั้ง ๒ แห่ง ให้ได้รับการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

๒.๒ เพื่อคุณภาพชีวิตและสุขอนามัยที่ดีของเจ้าหน้าที่ กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ หรือผู้มาติดต่อราชการและสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้องค์กร

๓. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ณ วันประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
 - กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นๆ

๒๖ ๑๐๗ ๕, ๑

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เชื่อถือ โดยต้องแนบหนังสือรับรองผลงานมาพร้อมกับการเสนอราคา

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

อาคารและสถานที่ของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ที่ผู้รับจ้างต้องบริการทำความสะอาด มีที่ตั้งอยู่ ๒ แห่ง คือ

๔.๑ กรมอุตสาหกรรมและการเหมืองแร่ เลขที่ ๗๕/๑๐ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (กพร. กรุงเทพฯ) ดังนี้

(๑) อาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (ชั้น ๑-๖) บริเวณห้องทำงาน ห้องอาหาร ห้องประชุมและห้องต่างๆ บริเวณพื้นที่อาคารและทางเท้ารอบอาคารทั้งหมด ห้องน้ำ ลิฟต์โดยสาร บริเวณพื้นลาดฟ้าชั้น ๒ และชั้น ๖ ลานจอดรถใต้ดิน รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และถนนหน้าอาคารทั้งหมด

(๒) อาคารจอดรถยนต์ จำนวน ๘ ชั้น และห้องน้ำของอาคารชั้น ๒ ชั้น ๔ และชั้น ๖ ลิฟต์โดยสาร รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำชั้นใต้ดิน

(๓) สถานที่หรือส่วนประกอบของอาคารอื่นๆ ซึ่งโดยสภาพที่ต้องทำความสะอาด

๔.๒ กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เลขที่ ๙๗๗ ถนนพระยาพหลโยธิน ต.ตลาด อำเภอดุสิต กรุงเทพมหานคร (กพร. จังหวัดสมุทรปราการ) ดังนี้

(๑) อาคารที่ทำการกลุ่มเครื่องจักรกลและงานช่างชั้น ๑ และชั้น ๓ บริเวณห้องทำงาน ห้องน้ำ และห้องต่างๆ และพื้นที่โดยรอบสำนักงาน

(๒) อาคารฝึกอบรมและสัมมนา (๒ ชั้น) อาคาร LABORATORY BUILDING (๒ ชั้น) อาคาร PARTICLE SEPARATION (ชั้น ๑ และชั้นลอย) อาคาร HIDROMETALLURGY (ชั้น ๑ และชั้นลอย) และอาคาร PYROMETALLURGY (ชั้น ๑ และชั้นลอย)

(๓) โรงจอดรถ โรงอัดฉีดและเก็บน้ำมัน อาคารเอนกประสงค์ โรงซ่อมเครื่องจักรและอุปกรณ์ รวมถึงรางระบายน้ำของทุกอาคาร

(๔) สวนหย่อม ต้นไม้ รวมถึงลานคอนกรีต ลานหิน และสถานที่หรือส่วนประกอบของอาคารอื่นๆ ซึ่งโดยสภาพที่ต้องทำความสะอาด

๕. ข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน

๕.๑ รายละเอียดการจ้างงานเบื้องต้น ประกอบด้วย

- หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด จำนวน ๒ คน

(ที่ กพร. กรุงเทพฯ และ กพร. จังหวัดสมุทรปราการ อย่างละ ๑ คน) และ

- พนักงานทำความสะอาด จำนวน ๑๔ คน รวมทั้งสิ้น ๑๖ คน

โดยพนักงานฯ จะต้องอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบตลอดเวลาปฏิบัติงาน และแบ่งพื้นที่การปฏิบัติงาน ดังนี้

(๑) ปฏิบัติงานที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เลขที่ ๗๕/๑๐ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑๒ คน (รวมหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด จำนวน ๑ คน)

(๒) ปฏิบัติงานที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เลขที่ ๙๗๗ ถนนพระยาพหลโยธิน พิษณุโลก ตำบลตลาด อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๔ คน (รวมหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด จำนวน ๑ คน)

๕.๒ กำหนดเวลาปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งพนักงานมาปฏิบัติงานทำความสะอาดตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา ๐๖.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าล่วงเวลา จำนวน ๑ ชั่วโมง อัตราตามที่กฎหมายกำหนด

(๑) ผู้รับจ้างจัดพนักงานมาปฏิบัติงานเต็มวัน ตั้งแต่วันจันทร์ - วันศุกร์ ระหว่างเวลา ๐๖.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. และต้องให้อยู่ประจำสถานที่ที่รับผิดชอบตลอดเวลา เว้นแต่เวลาพักรับประทานอาหาร (๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.) โดยผู้ว่าจ้างจะตรวจสอบการมาปฏิบัติงานของพนักงานตามสัญญาจ้างและจัดให้มีหลักฐานในการตรวจสอบนั้น

(๒) การทำความสะอาด รายเดือน ราย ๒ เดือน และราย ๖ เดือน ให้ทำในวันเสาร์ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. หรือตามวัน เวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(๓) กรณีที่ต้องทำความสะอาดในที่สูง ต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญงานและจำนวนคนที่เหมาะสม เช่น การขัดป้ายชื่ออาคาร การเช็ดกระจกกรอบอาคาร เป็นต้น หากเป็นพนักงานที่นอกเหนือจากที่ทำความสะอาดเป็นประจำในพื้นที่มอบหมาย ให้แจ้งให้ เจ้าหน้าที่พัสดุ ทราบด้วยก่อนเข้าดำเนินการ

(๔) กรณีที่พนักงานมาปฏิบัติงานตามแผนในวันหยุด รายเดือน ราย ๒ เดือน และราย ๖ เดือน รวมทั้ง วันทำความสะอาด ๕ ส. (BIG CLEANING DAY หรืออื่นๆ ถ้ามี) ทั้ง กพร. กรุงเทพฯ และ กพร. จังหวัดสมุทรปราการ โดยผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าทำงานในวันหยุดให้แก่พนักงานตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

๕.๓ คุณสมบัติและหน้าที่เบื้องต้น ของพนักงานทำความสะอาด (จำนวน ๑๖ คน) ประกอบด้วย

๕.๓.๑ หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด (จำนวน ๒)

(๑) สัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๓๕ ปี และไม่เกิน ๕๕ ปี

(๒) มีมารยาทเรียบร้อย กิริยาจาสุภาพ มีสัมมาคารวะ มีความขยันอดทน ตรงต่อเวลา และมีความซื่อสัตย์ในหน้าที่

(๓) มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นผู้เสพสารเสพติดทุกชนิด ไม่เป็นโรคที่ต้องห้ามหรือเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน และเป็นที่รังเกียจของสังคม

(๔) มีหน้าที่ควบคุม ดูแล การปฏิบัติงานพนักงานทำความสะอาด ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย

(๕) มีหน้าที่รายงาน และประสานงาน กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายดูแลงานทำความสะอาด

(๖) เมื่อพบสิ่งผิดปกติ ความบกพร่องหรือความเสียหายในสถานที่ปฏิบัติงานให้รีบรายงานสิ่งผิดปกติดังกล่าวให้กับเจ้าหน้าที่พัสดุ ที่ได้รับมอบหมายดูแลงานทำความสะอาด ทราบโดยทันที

๕.๓.๒ พนักงานทำความสะอาด (จำนวน ๑๔ คน) ประกอบด้วย

(๑) อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี และไม่เกิน ๖๐ ปี กรณีเป็นผู้ที่ไม่ใช่สัญชาติไทยต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ทำงานในราชอาณาจักรไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย



(๒) มีมารยาทเรียบร้อย กิริยาจาสุภาพ มีสัมมาคารวะ มีความขยันอดทน ตรงต่อเวลา และมีความซื่อสัตย์ในหน้าที่

(๓) ในขณะปฏิบัติตามปกติ เมื่อพบสิ่งผิดปกติ, ความบกพร่องหรือความเสียหาย ในสถานที่ปฏิบัติงานให้รีบรายงานสิ่งผิดปกติดังกล่าวให้กับหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด ทราบโดยทันที

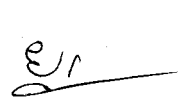
๖. รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และน้ำยาทำความสะอาด

๖.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือที่มีสภาพดี ไม่ชำรุด มีประสิทธิภาพ และให้เพียงพอต่อการใช้งานตลอดสัญญาจ้าง ซึ่งมีไว้ประจำอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ทั้ง ๒ แห่ง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น อย่างน้อยตามรายการดังต่อไปนี้

- (๑) เครื่องขัดพื้น อย่างน้อย ๑ เครื่อง (เฉพาะ กพร. กรุงเทพฯ)
- (๒) เครื่องดูดฝุ่น อย่างน้อย ๓ เครื่อง (เฉพาะ กพร. กรุงเทพฯ)
- (๓) ไม้ถูพื้นและผ้าถูพื้นทางเดิน (มือป)
- (๔) ถังซักไม้ถูพื้น (มือป) พร้อมที่บีบสำหรับพื้นทางเดิน
- (๕) ไม้ถูพื้นและผ้าถูพื้นห้องน้ำ (มือป)
- (๖) ไม้ดันฝุ่น พร้อมผ้าดันฝุ่น , ไม้ปัดน้ำ
- (๗) ไม้กวาด
- (๘) ไม้กวาดหยากไย่
- (๙) ไม้กวาดทางมะพร้าว
- (๑๐) ชันน้ำ
- (๑๑) สายยาง
- (๑๒) บันได
- (๑๓) ถังขยะขนาดใหญ่ ให้มีทุกชั้น (ชั้น ๑-๖) ชั้นละ ๒ ใบ และถังขยะขนาดเล็กในห้องน้ำทุกห้องของแต่ละชั้น (ชั้น ๑-๖) มีสภาพดี เหมาะสมสำหรับการใช้งานและได้รับการทำความสะอาดทุกวัน (อาคาร กพร. กรุงเทพฯ)
- (๑๔) ถังขยะขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๗ ใบ และถังขยะขนาดเล็กในห้องน้ำทุกห้องของแต่ละตึก มีสภาพดี เหมาะสมสำหรับการใช้งานและได้รับการทำความสะอาดทุกวัน (อาคาร กพร. จังหวัดสมุทรปราการ)
- (๑๕) แปรงขัดพื้น/แผ่นใยขัด
- (๑๖) แปรงทำความสะอาดโถสุขภัณฑ์
- (๑๗) อุปกรณ์ทำความสะอาดกระจก
- (๑๘) ผ้าสำหรับเช็ดทำความสะอาด
- (๑๙) ถุงมือยาง
- (๒๐) ถุงดำ (ใส่ขยะทั่วไป) และถุงแดง (ใส่ขยะอันตราย) ต้องมีขนาดหนาพอสำหรับบรรจุ ขนย้ายขยะ
- (๒๑) ป้ายเตือนในการทำสะอาดในบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม เช่น ระวังพื้นเปียก ระวังสิ่งของภัยในความไม่สะดวก เป็นต้น

(๒๒) อุปกรณ์ทำสวนหย่อมและต้นไม้ ได้แก่ เครื่องตัดหญ้า อุปกรณ์ตัดแต่งกิ่งไม้ จอบ เสียม ปุ๋ย

๖.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหา น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด ที่มีคุณภาพดี เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดเป็นวัตถุอันตราย ต้องมีใบอนุญาตการมีวัตถุอันตรายไว้ในครอบครองในนามของผู้เสนอราคาเอง

จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) โดยต้องได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายฉลากเขียว จากสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย โดยรายการน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด ดังนี้

- (๑) น้ำยาล้างพื้นลือกแว็กซ์
- (๒) น้ำยาล้างทำความสะอาดเคลือบเงาพื้น
- (๓) น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์
- (๔) น้ำยาขจัดคราบสนิม คราบสกปรก
- (๕) น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาฆ่าเชื้อโรค
- (๖) น้ำยาดันฝุ่น
- (๗) น้ำยาเช็ดกระจก
- (๘) สบู่เหลวล้างมือ
- (๙) ผงขัด ผงซักฟอก
- (๑๐) น้ำยาเคมีอื่นๆ ที่จำเป็นในการทำทำความสะอาด เช่น น้ำยาสำหรับทำความสะอาดพรม

๗. มาตรฐานการทำความสะอาด ดังต่อไปนี้

๗.๑ การทำความสะอาดพื้น หมายถึง การปิดกวาด หรือดูดฝุ่น พื้นทีว้างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดิน บ้านใด (จนถึงชั้นสุดท้ายของอาคาร) ให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้ง นอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปิด หรือ เครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงานเมื่อทำความสะอาดเสร็จ ให้จัดเข้าที่เดิม โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้น เฟอร์นิเจอร์ หรือ เครื่องใช้สำนักงาน

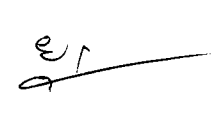
๗.๒ การถูด้วยมือป หมายถึง ต้องเป็นมือป ที่หมด สะอาดและหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หลังจากเช็ดถูแล้ว บริเวณต่าง ๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผง และไม่มีรอยเหวี่ยงของมือปติดอยู่ตามขอบกำแพง ฝ้าผนัง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว ต้องไม่ปรากฏ รอยการถู รอยเท้า หรือรอยอื่นๆ ที่ปรากฏเด่นชัด ด้วยการมองด้วยตา

๗.๓ การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น หมายถึง การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้นแล้ว และการลงน้ำยา ดังกล่าวในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระวังไม่ให้ฝ้าผนัง หรือขอบกำแพงเปราะเป็นรอย หรือชำรุดเสียหาย โดยก่อนลง น้ำยาขัดพื้นจะต้องทำการลอกพื้นด้วยน้ำยาก่อน

๗.๔ การลอกพื้นและเคลือบเงาพื้น หมายถึง การลอกพื้นและเคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้ผิวพื้น สะอาดปราศจากตำหนิและริ้วรอยมีความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุ ของพื้น ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยาให้เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และเครื่องใช้ สำนักงาน (เท่าที่เคลื่อนย้ายได้) ด้วย หลังจากนั้นน้ำยาแห้งดีแล้วให้ขัดพื้นให้สะอาดและนำเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ สำนักงานกลับเข้าที่เดิมโดยไม่เกิดความเสียหาย ใด ๆ

๗.๕ การทำความสะอาดเครื่องใช้สำนักงาน และเฟอร์นิเจอร์ หมายถึง การปิดกวาดเช็ดถู เครื่องใช้ สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร และเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รวมถึงรูปภาพ ฝ้าผนัง และปฏิมากรรม ให้สะอาด ปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม และริ้วรอยต่างๆ และหากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้นากลับเข้าที่เดิม เมื่องานแล้วเสร็จโดยไม่เกิดความเสียหายใดๆ

๗.๖ การทำความสะอาดพรม ทำการดูดฝุ่นละออง เศษผงชิ้นส่วนที่หลุดอยู่บนพรมให้สะอาดในกรณีที่มี การซักพรม โดยการซักแห้งหรือวิธีการอื่นใดก็ตาม ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและความสวยงาม

๗.๗ การทำความสะอาดผ้าม่านและฝ้าเพดาน ทำการปิดกวาด เช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรกหรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษผงตกอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาด ในข้อนี้ รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตู และผ้าม่าน ใต้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษสำหรับผ้าม่านไม้ รวมทั้ง เพดาน ให้ใช้วัสดุกันเสียงสะท้อน

๗.๘ การทำความสะอาดกระจก การเช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อน แล้วล้างด้วย น้ำยาเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ดำหินหรือรอยสัมผัสและห้ามใช้ผงขัด ในการทำความสะอาดกระจก

๗.๙ การทำความสะอาดม่านบังแสง ทำการดูแลรักษาความสะอาดม่าน และม่านปรับแสง ให้สะอาด ปราศจากละออง หยากใย และคราบสกปรก การทำความสะอาด ให้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำ บิดหมาด ๆ หรือใช้เครื่องดูด ฝุ่นละออง ตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

๗.๑๐ การทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ ปลั๊กไฟ และการทำความสะอาดหน้ากากเครื่องปรับอากาศ พัดลม ทำการเช็ดถูให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย คราบสกปรก และให้ด้วยความระมัดระวัง หากมีการ ถอดมาทำความสะอาด เมื่องานเสร็จให้ประกอบเข้าที่เดิมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

๗.๑๑ การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ ให้ดูแลรักษาให้เงางาม อยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับ

๗.๑๒ ในกรณีที่รายละเอียดนี้มีได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ผู้รับจ้างจะดำเนินการทำความสะอาด ตามสภาพของงาน หรือคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

๗.๑๓ การทำความสะอาดห้องสุขาชาย - หญิง ห้องอาบน้ำ ในแต่ละวันหลังจากการทำความสะอาด ปกติแล้ว ทุกๆ ๑ ชั่วโมง พนักงานทำความสะอาดของทางผู้รับจ้างที่รับผิดชอบ จะต้องเข้าสำรวจและตรวจดูความ สะอาดภายในห้องสุขาชาย - หญิง ห้องอาบน้ำ เช่น พื้นห้องน้ำ โถปัสสาวะ สบู่ล้างมือ อ่างล้างมือ เพื่อให้เกิดความ สะอาด ความปลอดภัย และสวยงามตลอดเวลา

๘. รายละเอียดการทำความสะอาด

๘.๑ บริเวณอาคารอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ กรุงเทพฯ

๘.๑.๑ การทำความสะอาดรายวัน

(๑) ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (ขนาด ๖ ชั้น) อาคารจอดรถยนต์ (ขนาด ๘ ชั้น) และพื้นที่ลานจอดรถรอบบริเวณ กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ได้แก่ กวาด ถูพื้นทางเดิน ประตูเข้า - ออก ทางขึ้น - ลง รวบบันได พื้นที่ไต้บันได บันไดหน้า - หลังอาคาร บันได ภายในอาคารทุกแห่ง

(๒) ทำความสะอาดแผ่นป้ายแสดงชื่อห้องทำงานต่าง ๆ กระจก ประตู หน้าต่าง มู่ลี่ รวมทั้ง รูปถ่าย หรือวัตถุที่ติดตั้งบนผ้าม่าน ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก รื้อรอยต่าง ๆ

(๓) ปิดกวาดหยากใย ฝุ่นละอองตามฝ้าเพดานและผ้าม่าน ทางเดิน โถงบันได โถงกลาง บันไดหนีไฟ รวมทั้งบริเวณระเบียงด้านหน้าและหลังอาคาร

(๔) ทำความสะอาดพื้น - ผนังห้อง ภายในลิฟต์ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่นอย่างน้อย วันละ ๑ ครั้ง

(๕) ทำความสะอาด ขจัดความสกปรกของพื้นทางเดินเก็บรอยเปื้อนตามขอบมุมทางเดิน ของประตู สวิตช์ไฟ และผ้าม่าน

๒๖ July ๕๖

(๖) ทำความสะอาดห้องน้ำชาย - หญิง ห้องอาบน้ำ ได้แก่ อ่างล้างมือ ผนังพื้นและกระเบื้อง รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องสุขภัณฑ์ ขัดล้างคราบสนิม ตะกอนในห้องน้ำ คราบน้ำมัน และคราบสกปรกอื่นๆ เก็บกวาด และเทะกร้าหรือถังขยะแล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ เช็ดถูทำความสะอาดพื้นและผนังห้องน้ำ ลูกบิด ประตู ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อและดับกลิ่น ล้างทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ไม้ถูพื้น ห้องน้ำต้องแยกจากไม้ถูพื้นทั่วไปอย่างเด็ดขาด

(๗) จัดหาและเตรียมสบู่เหลวล้างมือในห้องน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

(๘) ทำความสะอาดชั้นดาดฟ้า และระเบียงของอาคารโดยรอบ

(๙) ทำความสะอาดพื้นที่รอบบริเวณอาคารกรมอุตุนิยมวิทยาพื้นฐานและการเหมืองแร่ ที่จอตลอดชั้นใต้ดิน

(๑๐) ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศ สวิตซ์ไฟฟ้า ลูกบิดประตู ขัดเงาบริเวณที่เป็น โลหะ ให้เงางามปราศจากคราบสนิมและคราบสกปรกอย่างสม่ำเสมอ

(๑๑) เก็บกวาด เทะกร้าขยะ ในบริเวณทั่วไปของอาคาร ล้างทำความสะอาดถังขยะพร้อมฝา เปลี่ยนถุงขยะมัดปากถุงขยะทุกครั้งที่เกิดขึ้น ทั้งภายในห้องน้ำ และภายนอกห้องน้ำทันที สำหรับถุงขยะที่เต็มให้นำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะที่กำหนดของทุกวัน ทั้งนี้ต้องดูแลความสะอาดห้องน้ำ ทางเดินด้วย

(๑๒) จัดเตรียมถังขยะไว้นอกอาคารในจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนด เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นหลัง เวลา ๑๖.๓๐ น. โดยก่อนเวลา ๐๘.๐๐ น. ของวันถัดไปให้นำขยะดังกล่าวไปทิ้งพร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดถังขยะ และนำไปเก็บไว้ในที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(๑๓) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีที่พบเห็น เช่น กระจกแตก ท่อน้ำแตกหรือรั่ว อ่างล้างมือชำรุด หรือสิ่งชำรุดอื่นๆ ที่อยู่ในบริเวณที่รับผิดชอบ

(๑๔) ดูแลปิดน้ำประปา - ปิดไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ และตรวจตราความเรียบร้อย ก่อนออกจากตัวอาคารเมื่อเสร็จงานทุกวัน

(๑๕) ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๘.๑.๒ การทำความสะอาดรายเดือน (อย่างน้อย ๑๒ ครั้ง ต่อปี)

(๑) เช็ดทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคาร

(๒) ทำความสะอาดพื้นชั้นดาดฟ้าทั้งหมด

(๓) ล้าง ขัด ทำความสะอาดพื้นทางเดินรอบอาคารกรมอุตุนิยมวิทยาพื้นฐานและการเหมืองแร่

(๔) ล้างทำความสะอาดรอบบริเวณที่จอตลอดชั้นใต้ดิน อาคาร กพร. โดยล้างขัดพื้นโดยใช้ น้ำยา และเครื่องขัดให้สะอาดเรียบร้อย

(๕) ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๘.๑.๓ การทำความสะอาดราย ๒ เดือน (อย่างน้อย ๖ ครั้ง ต่อปี)

- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ บริเวณลานจอตลอดชั้นใต้ดินอาคาร กพร. และชั้นใต้ดิน อาคารจอตลอด โดยนำตะกอนไปกำจัดทิ้งด้วย

- ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๘.๑.๔ การทำความสะอาดราย ๖ เดือน (อย่างน้อย ๒ ครั้ง ต่อปี) การซักพรม ดังนี้

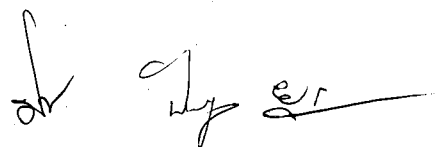
- ห้องประชุมทองคำ ชั้น ๑

- ห้องประชุมตึก ชั้น ๒

- ห้องประชุมโปแตช ชั้น ๒

- ห้องศูนย์เผยแพร่ความรู้และให้บริการ ชั้น ๑

- ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด



๘.๒ บริเวณอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

๘.๒.๑ การทำความสะอาดรายวัน

(๑) ทำความสะอาดพื้นที่อาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ได้แก่ กวาด ฝุ่นพื้นทางเดิน ประตูเข้า - ออก ทางขึ้น - ลง ราวบันได พื้นที่ใต้บันได บันไดหน้า บันไดภายในอาคารสำนักงานทุกแห่ง

(๒) ทำความสะอาดพื้นตู้ดูดควัน โต๊ะ ตู้ ชั้น กระจก ขอบประตู - หน้าต่าง มู่ลี่ ในห้องปฏิบัติการ

(๓) ทำความสะอาดพื้น ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่น อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง

(๔) ทำความสะอาดแผ่นป้ายแสดงชื่อห้องทำงาน รูปภาพ หรือวัตถุที่ติดตั้งบนฝาผนัง ปัดกวาดหยากไย่ ฝุ่นละอองตามฝาเพดานและฝาผนังภายในอาคารสำนักงาน รวมทั้งทางเดิน และใต้บันได

(๕) ทำความสะอาดห้องเก็บถังแก๊ส โดยการปัด กวาดและเก็บขยะ

(๖) ทำความสะอาดห้องประชุมสัมมนา

(๗) ทำความสะอาดโรงซ่อมเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยการปัด กวาดและเก็บขยะบริเวณโดยรอบอาคาร

(๘) ทำความสะอาดห้องอาบน้ำและห้องน้ำชาย - หญิง ชักล้างคราบสนิม ตะกอนในห้องน้ำ ครอบสกปรกของห้องอาบน้ำ ห้องน้ำชาย - หญิง อ่างล้างมือ เก็บกวาดและเทชะกร้าหรือถังขยะแล้วล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ เช็ดถูทำความสะอาดพื้นและผนังห้องน้ำ ลูกบิดประตู ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อและดับกลิ่น ล้างทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ไม้ถูพื้นห้องน้ำต้องแยกจากไม้ถูพื้นทั่วไปอย่างเด็ดขาด

(๙) จัดหาและเตรียมสบู่เหลวล้างมือในห้องน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

(๑๐) เก็บกวาด เทชะกร้าขยะ ในบริเวณทั่วไปของอาคาร ล้างทำความสะอาดถังขยะพร้อมฝา เปลี่ยนถุงขยะมัดปากถุงขยะทุกครั้งที่เกิด ทั้งภายในห้องน้ำ และภายนอกห้องน้ำทันที สำหรับถุงขยะที่เต็มให้นำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะที่กำหนดของทุกวัน ทั้งนี้ต้องดูแลความสะอาดห้องน้ำและบริเวณทางเดินด้วย

(๑๑) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่พบเห็น เช่น กระจกแตก ท่อน้ำแตกหรือรั่ว อ่างล้างมือชำรุด และสิ่งชำรุดอื่นๆ ที่อยู่ในบริเวณที่รับผิดชอบ

(๑๒) ตรวจสอบความเรียบร้อยของการเปิด - ปิด ประตู หน้าต่าง (อาคารที่ทำการกลุ่มเครื่องจักรและงานช่างชั้น ๓ และอาคาร LABORATORY BUILDING) ปิดน้ำประปา ปิดไฟฟ้า พัดลมระบายอากาศ และตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจากตัวอาคารเมื่อเสร็จงานทุกวัน

(๑๓) ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๘.๒.๒ การทำความสะอาดรายเดือน (อย่างน้อย ๑๒ ครั้ง ต่อปี) ปฏิบัติงานในวันเสาร์

(๑) ชัด ล้าง ทำความสะอาดพื้นทางเดินรอบอาคารสำนักงาน

(๒) ตัดหญ้า

(๓) ตัดแต่งพุ่มไม้ ไม้คลุมดินและไม้เลื้อย

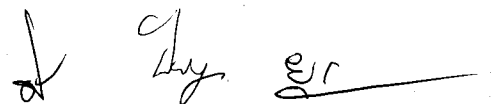
(๔) ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๘.๒.๓ การทำความสะอาดราย ๒ เดือน (อย่างน้อย ๖ ครั้ง ต่อปี) ปฏิบัติงานในวันเสาร์

(๑) ทำความสะอาดพื้นโรงจอดรถ โรงอัดฉีดและเก็บน้ำมัน รวมถึงอาคารเอนกประสงค์ โดยการปัด กวาดหรือฉีดล้างทำความสะอาด

(๒) ทำความสะอาดรางระบายน้ำของทุกอาคาร

(๓) ทำความสะอาดอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด



๘.๓ งานดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้

๘.๓.๑ บริเวณอาคารอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ กรุงเทพฯ ประกอบด้วย

(๑) งานดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมรวมทั้ง ทำความสะอาดและเปลี่ยนถ่ายน้ำในบ่อน้ำพุ บริเวณด้านหน้าป้ายกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ของอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

(๒) งานดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อม บริเวณด้านซ้ายและขวาของอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่

(๓) งานดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นตามแนวอาคารโดยรอบ

(๔) งานดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมในอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ดูแล บำรุงรักษาสวนหย่อม ไม้กระถาง ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณทางเข้าหน้าห้องผู้บริหาร ชั้น ๒ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการตามข้อกำหนดดังนี้

(๔.๑) ตัดหญ้า ตัดแต่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้เลื้อยให้ดูสวยงามไม่รกรุงรัง และต้องทำการขนย้ายเศษไม้หรือวัชพืชที่ได้ทำการตัดแต่งหรือกำจัดแล้วออกจากบริเวณพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง

(๔.๒) การรดน้ำให้รดน้ำในปริมาณที่เหมาะสม

(๔.๓) ต้องดูแลเก็บเศษขยะ เศษใบไม้ กิ่งไม้ ออกจากบริเวณสวนหย่อม กระถางต้นไม้ ตามพุ่มต้นไม้ทุกวันเพื่อให้ดูสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำความสะอาดม้าหินภายในสวนหย่อมด้วย

(๔.๔) ผู้รับจ้างต้องดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมอย่างสม่ำเสมอโดยใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน

๘.๓.๒ บริเวณอาคารกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ อำเภอลำปาง จังหวัด สมุทรปราการ ประกอบด้วย

(๑) ตัดหญ้า อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

(๒) ตัดแต่ง ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและไม้เลื้อยให้ดูสวยงามไม่รกรุงรัง และต้องทำการขนย้ายเศษไม้ หรือวัชพืชที่ทำการตกแต่งหรือกำจัดแล้วออกจากบริเวณพื้นที่ของผู้ว่าจ้างไปในจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(๓) ต้องรดน้ำต้นไม้ในปริมาณที่เหมาะสม

(๔) ผู้รับจ้างต้องดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ อย่างสม่ำเสมอ

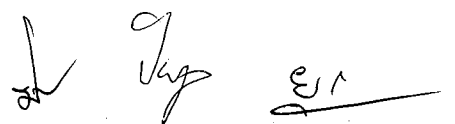
๙. เงื่อนไขทั่วไป

๙.๑ ข้อกำหนดเกี่ยวกับพนักงาน

(๑) จัดทำประวัติของพนักงานโดยละเอียด และรูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นกันแดด จำนวน ๑ รูป (ถ่ายไม่เกิน ๑ ปี) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบอนุญาตทำงานของคนต่างด้าว และต้องจัดทำ แผนการแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานทำความสะอาดตามความเหมาะสม เพื่อส่งให้ผู้ว่าจ้างให้ความ เห็นชอบ

(๒) พนักงานทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ได้แก่ สวมเสื้อ กางเกงขายาว สวมรองเท้า หุ้มส้น และติดป้ายชื่อประจำตัวทุกคน

(๓) พนักงานที่ผู้รับจ้างจัดส่งมาต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริตกิริยามารยาท เรียบร้อย ไม่หยอกล้อ ส่งเสียงดังในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ กรณีมีเหตุอื่นที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่เหมาะสมใน การปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนให้พนักงานคนอื่นมาทำงานแทน ทั้งนี้ การสับเปลี่ยนหรือ ทดแทนตัวบุคคลให้ดำเนินการตามข้อ (๑) ให้แจ้งผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสืออย่างน้อย ๓ วัน โดยแจ้งที่ กลุ่มงานพัสดุ สำนักงานเลขาธิการกรม



(๔) พนักงานต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ไม่สูบกัญชา ไม่เล่นการพนัน หรือสิ่งเสพติดทุกชนิด และไม่นอนหลับในสถานที่ทำงานของผู้ว่าจ้าง

(๕) ในการปฏิบัติงาน รายวัน รายเดือน พนักงานต้องลงลายมือชื่อการปฏิบัติงาน ทุกครั้งก่อนและหลังเลิกงาน และห้ามลงลายมือชื่อแทนกันโดยเด็ดขาด

(๖) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือพนักงานของผู้รับจ้างที่มาทำงานกับผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วย โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

(๗) ค่าจ้างแรงงานของพนักงานทำความสะอาดอาคารและสถานที่ ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

(๘) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนตัวบุคลากรของผู้รับจ้างได้ทันที เมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีความไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ และผู้รับจ้างจะต้องหาบุคลากรมาทดแทนทันที

(๙) การปฏิบัติงานนอกเวลาราชการในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีงานนอกเวลาราชการ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตามจำนวนที่เหมาะสมเพื่อปฏิบัติงานดังกล่าวให้ลุล่วง โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ยกเว้นในกรณีเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ จลาจล วินาศกรรม ซึ่งผู้ว่าจ้างจะพิจารณาอนุมัติการปฏิบัติงานตามความเป็นจริง

(๑๐) การจัดเวลาทำงานสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของลักษณะงาน และนโยบายของผู้ว่าจ้าง

๙.๒ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการดำเนินงาน

(๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ที่มีมาตรฐานและคุณภาพดี ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง ยกเว้นค่าไฟฟ้า น้ำประปา ซึ่งผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการบริการทำความสะอาด ในกรณีที่น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดเป็นวัตถุอันตราย ต้องมีใบอนุญาตการมีวัตถุอันตรายไว้ในครอบครองในนามของผู้เสนอราคาเอง จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) โดยต้องได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายฉลากเขียว จากสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

(๒) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุต่าง ๆ ให้เพียงพอและต้องจัดหาเพิ่มเติมเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องดูแลทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเพื่อไม่ให้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างชำรุดเสียหายหรือ สูญหาย หากความสูญเสียหรือความเสียหายเกิดจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างหรือ พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

(๔) การทำความสะอาดในบริเวณต่าง ๆ ต้องมีป้ายเตือน ในบริเวณดังกล่าว ตามความเหมาะสม เช่น ระวังพื้นเปียก ระวังลื่น ขอภัยในความไม่สะดวก เป็นต้น

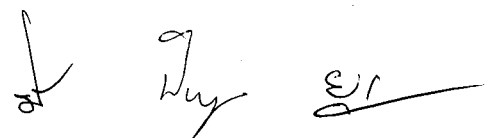
(๕) พนักงานของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามวัตถุประสงค์และตามแผนปฏิบัติการ โดยถูกต้องเหมาะสมตามข้อตกลงในสัญญา

(๖) สถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ว่าจ้างจัดไว้ให้ ผู้ว่าจ้างจะจัดหาพื้นที่สำหรับใช้ในการจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ในการทำความสะอาดให้กับผู้รับจ้าง

๙.๓ แผนการทำความสะอาด และรายงานการตรวจสอบ

(๑) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานตามรายละเอียดการจ้างเหมา รายวัน รายเดือน ราย ๒ เดือน และราย ๖ เดือน ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มงาน ๓ วันทำการ

(๒) ผู้รับจ้างต้องกำหนดบุคลากรตามรายละเอียดการจ้างเหมาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และส่งรายชื่อพร้อมประวัติพนักงานทำความสะอาดอาคาร ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มงาน ๓ วันทำการ



(๓) ผู้รับจ้างต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ (AUDITOR) หรือเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน จำนวน ๑ คน (ต้องไม่ใช่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน) โดยมีหน้าที่ตรวจสอบ (AUDIT) ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้งหลังจากที่เข้าทำการตรวจสอบ (AUDIT) และส่งผลการตรวจสอบ (ใบ AUDIT) รายเดือน มาพร้อมใบส่งมอบงานงวดนั้น ๆ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-สกุล และเบอร์ติดต่อ โดยต้องเป็นเจ้าหน้าที่ที่สามารถตัดสินใจได้ทันที เพื่อให้ผู้ว่าจ้างประสานงานกรณีเกิดปัญหา

(๔) ในพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้เป็นจุดที่ต้องมีความสะอาดเป็นพิเศษ เช่น ห้องน้ำ ผู้รับจ้างต้องติดแผ่นรายการตรวจสอบพร้อมทั้งติดรูปถ่ายและระบุชื่อพนักงานที่รับผิดชอบพื้นที่ดังกล่าว โดยให้พนักงานลงลายมือชื่อและระบุเวลาเมื่อเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา

๑๐. ความรับผิดชอบ

๑๐.๑ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ และยินยอมชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายขึ้น โดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง

๑๐.๒ กรณีลูกจ้างของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมสร้างความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการที่มาติดต่อราชการกับทางผู้ว่าจ้าง ทั้งชื่อเสียงและทรัพย์สิน เช่น ลักทรัพย์ ฯลฯ และมีการพิสูจน์โดยผู้ว่าจ้างแล้วว่าเป็นการกระทำของพนักงานของผู้รับจ้าง ในกรณีนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ชดใช้ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเต็มจำนวน ให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือผู้เสียหายโดยทันทีทั้งนี้ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๑๒. การส่งมอบงาน

กำหนดส่งมอบงาน ๑๒ งวด เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละเดือน

๑๓. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๒,๕๖๘,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

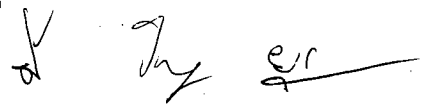
๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ใช้เกณฑ์ราคา

๑๕. เงื่อนไขการชำระเงิน

๑. กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่จะจ่ายค่าจ้างตามที่ได้รับจ้างได้จัดเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานจริงเป็นประจำทุกเดือน โดยแบ่งจ่ายออกเป็น ๑๒ งวดๆ ละเท่าๆ กัน โดยชำระให้เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วนและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๒. ในกรณีที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่มีการหักค่าจ้างอันเนื่องมาจากไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใด หรือการหัก อันเนื่องมาจากเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของผู้รับจ้างปฏิบัติผิดข้อกำหนด กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่จะหักจากค่าจ้างในเดือนนั้น ๆ หรือหักจากค่าจ้างของเดือนถัดไป ก่อนจ่ายให้กับผู้รับจ้าง ทั้งนี้กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่จะหักเงินค่าจ้าง



ตามสัญญา เพื่อชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจนครบและในกรณีที่เงินค่าจ้างดังกล่าวหักแล้วยังไม่พอชดใช้ค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมชำระเพิ่มให้แก่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ อย่างไรก็ตาม กรมอุตสาหกรรมพื้นฐาน และการเหมืองแร่มีสิทธิที่จะเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชดใช้ค่าเสียหายอื่นได้นอกเหนือจากที่ระบุไว้ได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

๑๖. เงื่อนไขการเสนอราคา

๑๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแนบเอกสาร น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด ตามขอบเขตของงานข้อ ๖.๒ ในกรณีที่ น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดเป็นวัตถุอันตราย ต้องมีใบอนุญาตการมีวัตถุอันตรายไว้ในครอบครองในนามของ ผู้เสนอราคาเอง จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) โดยต้องได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายฉลากเขียว จากสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย โดยจะต้องแนบเอกสารทั้งหมดมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ

๑๗. เงื่อนไขการทำสัญญา

ในการจัดจ้างครั้งนี้กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่จะก่อกำหนดผู้กัก (ลงนามในสัญญา) ต่อเมื่อ พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้ และกรมอุตสาหกรรมพื้นฐาน และการเหมืองแร่ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จากสำนักงบประมาณแล้ว เท่านั้น และในกรณีที่มิได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จากสำนักงบประมาณ กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่สามารถยกเลิกการจัดทำได้

อนึ่ง หากกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ได้ดำเนินการจัดหาไว้แล้ว แต่ไม่สามารถลงนามได้ทัน ภายในวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้สัญญามีผลย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ อันเป็นการเริ่มต้น ปีงบประมาณ หรือวันที่มีการจ้างจริง

๑๘. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑. คู่สัญญาต้องใช้ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานจ้างนั้น

๒. คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ทั้งหมด ตามสัญญา ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๙. หน่วยงานรับผิดชอบ

สำนักงานเลขาธิการกรม กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๓๕๗๔-๕ โทรสาร ๐ ๒๒๐๒ ๓๕๗๐